

Regulamin Parkingu

Parking prywatny przeznaczony wyłącznie dla klientów Centrum Handlowego Ogrody w Elblągu przy ul. Pułkownika Dąbka 152

I. ORGANIZACJA PARKINGU

1. Niniejszy regulamin (dalej „Regulamin”) określa warunki korzystania z Parkingu („dalej Parking”) Parkingu położonego w Centrum Handlowym Ogrody w Elblągu przy ul. Pułkownika Dąbka 152 (dalej „Centrum”), stanowiącego własność City Gardens Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa (zwany dalej „Właścicielem”)
2. Poprzez wjazd na teren parkingu, Użytkownik parkingu zawiera z Właścicielem umowę o najem miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. Umowa wygasa z chwilą wyjazdu Użytkownika parkingu z parkingu i nie później niż z chwilą zamknięcia Centrum w danym dniu. W przypadku braku akceptacji warunków Regulaminu parkingu użytkownik ma obowiązek niezwłocznie opuścić parking.
3. Użytkownik parkingu, poprzez wjazd na teren parkingu, wyraża zgodę na warunki Umowy przedstawione w niniejszym Regulaminie.

II. WARUNKI NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.

1. Parking jest parkingiem BEZPŁATNYM, NIESTRZEŻONYM,
2. Właściciel może wprowadzić odpłatność w drodze zmiany niniejszego Regulaminu.
3. Parking jest czynnym w godzinach otwarcia Centrum, przy czym poziom „-1” jest czynny w godzinach otwarcia Kina, a poziomy +2 i +3 oraz parking zewnętrzny czynne są całodobowo.
4. Centrum oraz Właściciel nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za działania osób trzecich, w tym innych posiadaczy pojazdów lub użytkowników nieruchomości, na której znajduje się Parking, a także działania zwierząt.
5. Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu, Użytkownik parkingu nie zawiera z Centrum i Właścicielem umowy przechowania pojazdu, ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Centrum i Właściciela do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika.
6. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Regulaminu odpowiedzialność stron określają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia i zanieczyszczenia) wyrządzone na terenie Parkingu, w tym innym Użytkownikom oraz osobom trzecim.
8. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pracownika ochrony dyżurującego na Parkingu lub pracownika Centrum (telefon: 607-227-206) o spowodowaniu i/lub poniesieniu na Parkingu szkody i złożenia stosownego oświadczenia w formie pisemnej w 2 egz., nie później niż przed opuszczeniem Parkingu.
9. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
10. Użytkownik zobowiązany jest do nie pozostawiania w pojeździe przedmiotów niebędących wyposażeniem fabrycznym pojazdu.
11. Nieprzestrzeganie regulaminu Parkingu podlega opłacie porządkowej w wysokości 500,- zł oraz zablokowaniu pojazdu do czasu uiszczenia opłaty. Pojazdy stwarzające zagrożenie mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko Użytkownika.
12. Pojazdy pozostawione na Parkingu poza godzinami jego otwarcia mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko Użytkownika.

III. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU.

1. Pojazdy wolno stawiać tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe jest niedozwolone. Jeżeli Użytkownik nie dotrzyma niniejszego zobowiązania Zarządca jest uprawniony do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika.
2. Na miejscach dla niepełnosprawnych mogą parkować tylko pojazdy do tego uprawnione, czyli wyłącznie Użytkownicy pojazdów posiadających kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
3. Miejsca oznaczone znakiem „zarezerwowane” są przeznaczone jedynie dla pojazdów do tego uprawnionych.
4. Miejsca dla ładowania pojazdów elektrycznych są przeznaczone jedynie dla tych pojazdów wyłącznie w celu i na czas ładowania pojazdu. Jeżeli Użytkownik wykorzystuje to miejsce niezgodnie z Regulaminem, Zarządca jest uprawniony do odholowania pojazdu na koszt Użytkownika i/lub nałożenia opłaty porządkowej, o której mowa w punkcie 12 części II Regulaminu:
 - a) Na terenie Parkingu zewnętrznego znajdują się oznakowane Stacje Ładowania samochodów elektrycznych, każde obejmujące infrastrukturę techniczną oraz wydzielone miejsce parkingowe przeznaczone na ustawienie samochodu (dalej „Stacja Ładowania”).
 - b) Stacje Ładowania nie są obsługiwane przez Centrum
 - c) Stacje Ładowania przeznaczone są wyłącznie do ładowania pojazdów elektrycznych, tj. Pojazdów z napędem elektrycznym i nie mogą być wykorzystywane do parkowania innych pojazdów.
 - d) Stacje Ładowania mogą być wykorzystywane tylko w trakcie ładowania pojazdu. Po zakończeniu ładowania pojazdy muszą być przestawione w inne miejsce parkingowe.
 - e) Korzystający ze Stacji Ładowania samodzielnie podłączają pojazdy do ładowania i samodzielnie pojazdy od ładowania odłączają.
 - f) Korzystający ze Stacji Ładowania zobowiązani są do pozostawienia wtyczki Stacji Ładowania po zakończeniu ładowania w miejscu do tego przeznaczonym.
 - g) Centrum nie ponosi odpowiedzialności za skutki korzystania ze Stacji Ładowania niezgodne z przeznaczeniem lub Regulaminem.
 - h) Centrum nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek przerwy w funkcjonowaniu Stacji Ładowania. Każda ze Stacji Ładowania może być w każdym czasie, czasowo lub stale wyłączona z eksploatacji.

5. Zabrania się parkowania na wjazdach, wyjazdach, pasach dla pieszych, miejscach oznaczonych znakiem „NIE PARKOWAĆ” lub innych miejscach nieoznaczonych.
6. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h oraz obowiązują przepisy ruchu drogowego zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2012 r. nr 1137 ze zm.).
7. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania oznakowania pionowego i poziomego, znaków drogowych parkingu oraz stosowania się do poleceń obsługi parkingu, jak również poleceń i zarządzeń przedstawicieli Właściciela oraz Centrum dotyczących prawidłowego i bezpiecznego korzystania z parkingu.
8. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
9. Na terenie parkingu obowiązuje zakaz poruszania się i parkowania pojazdów z instalacją gazową LPG i CNG.
10. Na terenie parkingu obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów z przyczepami i Kamperów.
11. Na terenie Parkingu obowiązuje zakaz wjazdu na parking pojazdów powyżej 3,5t i dopuszczalnej wysokości 2,3 m, z wyłączeniem pojazdów dostarczających dostawy do Centrum (dotyczy parkingów zewnętrznych oraz strefy dostaw).
12. Pojazd musi być zamknięty, a jego zawartość zabezpieczona.
13. Centrum oraz Właściciel są upoważnieni do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika w razie zaistnienia nagłego i/lub uzasadnionego zagrożenia.
14. Pojazdy powypadkowe (z wyraźnymi uszkodzeniami) nie będą przyjmowane na parking.

IV. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA.

1. Na terenie Parkingu zabronione jest:
 - a) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia;
 - b) spożywanie alkoholu, stosowanie innych używek;
 - c) tankowanie pojazdów;
 - d) magazynowanie paliw i substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - e) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
 - f) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami i widocznymi wyciekami płynów;
 - g) mycie i odkurzanie pojazdów, wymiana i uzupełnianie wszelkich płynów w instalacjach pojazdów;
 - h) dokonywanie napraw pojazdów;
 - i) fotografowanie oraz filmowanie bez upoważnienia Centrum lub Właściciela
 - j) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania,
 - k) organizowanie na terenie parkingu jakichkolwiek zgromadzeń, wydarzeń, akcji promocyjnych lub reklamowych bez uprzedniej, pisemnej zgody przedstawicieli Właściciela Centrum,
 - l) prowadzenie na terenie parkingu jakiegokolwiek działalności gospodarczej, w tym z pojazdów mobilnych lub za pomocą pojazdu, w szczególności sprzedaż jakiegokolwiek towarów oraz oferowanie lub świadczenie usług dostawczych, transportowych, przewozowych lub reklamowych bez uprzedniej, pisemnej zgody Zarządcy,
 - ł) pozostawianie w pojeździe dzieci i zwierząt bez opieki.
 - m) działań i zachowań niezgodnych z przepisami BHP, ppoż oraz zasadami współżycia społecznego.

2. Centrum oraz Właściciel oraz pracownicy ochrony są uprawnieni do usunięcia z terenu parkingu osoby niestosującej się do powyższych zakazów.
3. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek nadzwyczajnego zdarzenia, stanowiącego zagrożenie dla życia lub zdrowia osób, względnie grożącego powstaniem szkody materialnej, bez względu na jego rodzaj (pożar, awaria elektryczna, awaria systemu wentylacyjnego), użytkownicy parkingu winni stosować się do instrukcji bezpieczeństwa wywieszonych na terenie parkingu oraz do dyrektyw obsługi parkingu i służb bezpieczeństwa.

V. SKARGI I WNIOSKI.

1. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingu należy zgłaszać drogą pisemną na adres Centrum do biura w Elblągu:
City Gardens Sp. Z o.o. Administracja Centrum Handlowego Ogrody Ul. Płk. Dąbka 152 82-300 Elbląg
2. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu. Zmiany wchodzi w życie z dniem ich opublikowania na terenie Centrum.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

